

Số: 30/2026/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49 Trần Điền, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản bán đấu giá: Quyền khai thác căn tin bệnh viện; diện tích cho khai thác: 90 m², thời gian cho khai thác: 36 tháng, cụ thể:

Thông tin tài sản: Căn tin cho khai thác là công trình thuộc tầng 1 phía sau khối nhà 5 tầng hình chữ U của Bệnh viện Bưu điện.

Nơi có tài sản: Mặt bằng căn tin thuộc tầng 1 phía sau khối nhà 5 tầng hình chữ U của Bệnh viện Bưu điện số 49 Trần Điền, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội.

a. Vị trí công trình:

Các hướng tiếp giáp gồm:

+ Hướng Tây Bắc, Đông Bắc, Tây Nam: Giáp toà nhà Bệnh viện;

+ Hướng Đông Nam: giáp sân đường nội bộ khu đất.

- Hướng đi vào căn tin: không có lối vào riêng từ đường, có thể đi vào từ 3 hướng: từ khu vực sảnh lớn đón tiếp – thu tiền bệnh nhân; từ khu vực chụp X – Quang và từ cổng số 3 qua sân để ô tô của bệnh viện.

b. Quy mô, hiện trạng công trình xây dựng:

Bệnh viện Bưu điện cơ sở 1 (số 49 Trần Điền, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội) bao gồm 3 khối nhà 5 tầng hình chữ U với kết cấu khung nhà chịu lực bê tông cốt thép, có hệ thống thang máy và điều hoà trung tâm; Diện tích để khai thác làm căn tin bệnh viện là 90 m². Trong đó:

- Diện tích hành lang làm căn tin hình chữ L quanh sân chung (sân không cho thuê) là: 48,5 m² dùng chung với hàng lang đi lại của bệnh viện, bên thực hiện quyền khai thác căn tin được kê 2 hàng bàn ghế hai bên hành lang, phía giữa 2 hàng bàn ghế là đường đi

- 01 phòng thu ngân: 14,5 m² được sử dụng riêng

- 01 phòng bếp: 27 m² được sử dụng riêng

Cho khai thác diện tích thông thủy, không bao gồm các vật dụng, đồ đạc

Điều kiện khai thác:

- Thời hạn khai thác căn tin bệnh viện: 36 tháng kể từ ngày bàn giao mặt bằng.

- Bên thực hiện quyền khai thác phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp phép, chỉ được hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ ăn uống theo quy định của pháp luật (quy định về an toàn thực phẩm hiện hành).

- Bên thực hiện quyền khai thác tự chi trả các chi phí phát sinh như: điện, nước, internet, vệ sinh, bảo vệ khu vực căn tin...(trong đó chi phí điện, nước theo quy định hiện hành của nhà nước).

- Bên thực hiện quyền khai thác chỉ được kinh doanh các mặt hàng phù hợp với môi trường bệnh viện nhằm phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân. Không được kinh doanh các mặt hàng do Nhà nước cấm.

- Bên thực hiện quyền khai thác cung cấp hàng hóa, thực phẩm có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đạt những tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm.

- Trường hợp bên thực hiện quyền khai thác cần cải tạo, sửa chữa, chỉnh trang công trình trong diện tích thuê phải có văn bản gửi Bệnh viện và được sự chấp thuận bằng văn bản của Bệnh viện trước khi thực hiện và đảm bảo không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng của khu vực khai thác. Việc sửa chữa không được làm ảnh hưởng đến hoạt động Bệnh viện. Bên thực hiện quyền khai thác tự chịu chi phí.

- Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, bên thực hiện quyền khai thác và Bệnh viện có thể thỏa thuận về việc Bệnh viện có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho các hoạt động của Bệnh viện. Trong trường hợp này, Bệnh viện và bên thực hiện quyền khai thác sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn lại được khai thác dịch vụ và giá trúng đấu giá.

- Giá bán không được cao hơn giá thị trường trên cùng địa bàn và đảm bảo chất lượng phục vụ nhằm gia tăng sự hài lòng của khách hàng về dịch vụ trong phạm vi của bệnh viện. Nếu giá bán hoặc chất lượng dịch vụ làm ảnh hưởng đến uy tín và hình của Bệnh viện, Bệnh viện có quyền chấm dứt hợp đồng và bên thực hiện quyền khai thác không được hoàn trả lại khoản tiền đặt cọc.

- Tạo điều kiện cho người bệnh và người nhà người bệnh được ngồi tại căn tin bệnh viện kể cả trường hợp người bệnh và người nhà người bệnh không sử dụng dịch vụ của căn tin.

- Bên thực hiện quyền khai thác tự bảo quản mặt bằng khai thác, đảm bảo điều kiện an toàn cháy nổ và chấp hành quy định Phòng cháy chữa cháy. Có phương án phòng cháy, chữa cháy phù hợp với hiện trạng, phối cảnh, vị trí, mặt bằng đảm bảo xử lý an toàn, hiệu quả khi có tình huống cháy nổ xảy ra. Sẵn sàng tham gia xử lý cháy nổ khác xung quanh khu vực được giao.

- Bên thực hiện quyền khai thác sử dụng mặt bằng khai thác đúng mục đích, không được ký hợp đồng cho thuê lại hoặc chuyển nhượng cho bất cứ bên thứ ba, phải giữ gìn, bảo quản tài sản của Bệnh viện giao, nếu mất mát, hư hỏng phải bồi hoàn theo đúng quy định.

- Bệnh viện không giới hạn thời gian hoạt động của bên thực hiện quyền khai thác, bên thực hiện quyền khai thác được tạo điều kiện thuận lợi để nhân viên đi lại, lưu trú tại địa điểm thuê và vận chuyển lương thực, thực phẩm, rác thải ra bên ngoài bệnh viện đảm bảo yêu cầu vệ sinh môi trường.

- Thanh toán tiền khai thác mặt bằng căn tin bệnh viện định kỳ 3 tháng/lần, trả trong vòng 10 ngày đầu tiên của kỳ thanh toán.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo Quyết định số 716/QĐ-BVBD-KD&ĐT ngày 18/3/2026 của Giám đốc Bệnh viện về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện giá quyền khai thác căn tin bệnh viện): **787.320.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Cụ thể như sau: $243.000 \text{ đồng/m}^2/\text{tháng} \times 90 \text{ m}^2 \times 36 \text{ tháng} = 787.320.000 \text{ đồng}$.

Giá trên đã bao gồm thuế VAT; chưa bao gồm tiền trông giữ xe và tiền phí dịch vụ (tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ...).

Bước giá (theo Quyết định số 716/QĐ-BVBD-KD&ĐT ngày 18/3/2026 của Giám đốc Bệnh viện về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện giá quyền khai thác căn tin bệnh viện): $5.000 \text{ đồng/m}^2/\text{tháng} \times 90 \text{ m}^2 \times 36 \text{ tháng} = 16.200.000 \text{ đồng}$.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính) là: **100.000 đồng/Hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền đặt trước (Khoảng 8,4% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, có làm tròn), cụ thể là: **66.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng chẵn).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Là các cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá; có đủ năng lực tài chính và đủ năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá quy định.

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 01/04/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026 bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ **Phiếu đăng ký tham gia đấu giá** (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);

++ **Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:**

+++ **Giấy cam kết đủ điều kiện cung cấp dịch vụ ăn uống và an toàn thực phẩm** (theo mẫu);

+++ **Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau** (đối với cá nhân);

+++ **Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật** (đối với tổ chức).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Tên người tham gia đấu giá) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Quyền khai thác căn tin tại bệnh viện Bru điện”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc

Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày 08/04/2026 để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: 08/04/2026, 09/04/2026 và 10/04/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Bệnh viện Bru điện để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 01/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành hành đấu giá theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: **030068430999**;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);



+ Nội dung: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp TĐT Quyền khai thác căn tin tại bệnh viện Bru điện”**

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp TĐT Quyền khai thác căn tin tại bệnh viện Bru điện.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **Lacvietauction.vn**), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 17/04/2026 (thứ Sáu).

Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/ 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Trang Đấu giá chuyên ngành *dgts.moj.gov.vn*;
- Báo in;
- Bệnh viện Bưu điện;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang

